

# Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE  
en Val de Loire*

Référence 1333

**TOURAINÉ/ANJOU,**

**A CANDÉS-SAINT-MARTIN, confluence de la Loire et de la Vienne,**

**Importante ILE de plus de 10 hectares.**

CANDÉS-SAINT-MARTIN, labellisée par Les Plus Beaux Villages de France, est une commune du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Ce village fait également partie du Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine.

Surface/dimensions de l'île : 10 hectares 13 ares 40 centiares.

1 kms au plus long x 130 m. au plus large.



*Tourner la page svp →*

**15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON**

**☎ 02 47 93 18 38**

Site Internet [www.metais-immobilier.com](http://www.metais-immobilier.com) - Email : [Cabinet.Metais@wanadoo.fr](mailto:Cabinet.Metais@wanadoo.fr)

**Fax 02 47 93 11 21**

Descriptif : île vivrière ayant été exploitée pour l'élevage, le bois, la chasse et la pêche.

Important peuplement de frênes. Platanes tricentenaires remarquables.

Présence d'une ancienne tour d'observation et chasse, avec bouche à feu et cheminée.

Plages de sable, nombreux « coups de pêche » possibles. Frayères à poissons.  
Biotope peuplé d'une faune nombreuse.



Cette île est longtemps restée dans le domaine d'un important château local.

Opportunité très rare.

Prix : 50 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



***Tourner la page svp →***





