

Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE
en Val de Loire*

Référence 1303

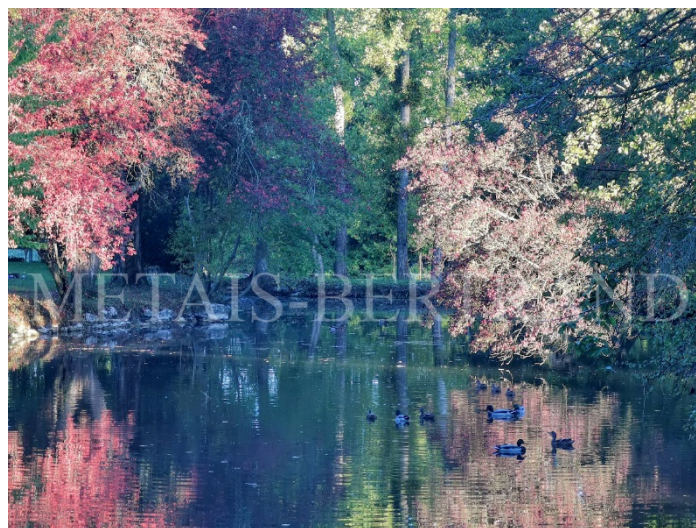


**TOURAINÉ, 10 kms. de TOURS CENTRE,
au cœur d'un village avec gare SNCF,**

**MANOIR XVIème-XVIIème siècles de 320 m²
habitables.**

2 logements annexes. Tennis.

**Parc d'agrément de 2,7 ha avec étang et source,
bordé par un ruisseau.**



15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON

☎ 02 47 93 18 38

Site Internet www.metais-immobilier.com - Email : Cabinet.Metais@wanadoo.fr

Fax 02 47 93 11 21

LE MANOIR :

Surface habitable de l'ordre de 320 m²



Rez de chaussée : la plupart des sols sont en terre cuite, et les poutres en chêne naturel.
Entrée de 10 m². Escalier XVIIème. W.C.



Salon double de 50 m² (alcôves, bibliothèques, volets intérieurs)
Bureau (colombages)



Salle à manger de 20 m² (boiseries chêne clair, encoignures)



Cuisine de 28 m².
Buanderie attenante.



1^{er} étage :

Chambre 1 (parquet, boiserie chêne)
donnant accès à une chambre 2 en sous-pente
(charpente chêne)

Chambre 3 (cheminée, parquet chêne)

Salle de bains 1 (sol de terre cuite)

Suite composée d'une entrée, **chambre 4**
(placards/armoires, portes-fenêtres vers balcon),

salle de bains 2 avec W.C. (sol de terre cuite)

Chambre 5
(placards avec portes à panneaux, cheminée,
poutres apparentes en chêne naturel, parquet)

Salle de bains 3
(cheminée, sol de terre cuite hexagonale)





2^{ème} étage :

Espace aménagé de 50 m² à usage de chambre 6, bureau, billard (charpente chêne, sol de terre cuite)



Sous-sol : caveau à vin.

Divers : chauffage central par chaudière fioul. Taxes foncières d'environ 1800 €. assainissement collectif : le raccordement est à effectuer.





DEPENDANCES :



Bâtiment abritant 2 logements et divers:

- logement 1 composé d'un séjour (cheminée avec four à pain), cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec W.C.
- logement 2 : à l'étage, studio avec cuisine ouverte, salle d'eau avec W.C., 2 greniers.
- remise
- boîte à chevaux
- atelier

Cave à vin maçonnée voûtée de 50 m².

LE TERRAIN :

environ 2 hectares 77 ares 91 centiares.

Cour, parc d'agrément avec étang et source abondante, bordé par un ruisseau.
Tennis.

Prix : 795 000 €

DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE VALANT PAS POLLICITATION





