

Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE
en Val de Loire

Référence 1300 **EXCLUSIVITE**



**Entre ANJOU et TOURAINE,
à 15 mn. de SAUMUR,**

**au cœur d'un important
massif forestier propice
aux longues balades équestres
ou pedestres sur des chemins ruraux,**

**petite propriété de caractère
dotée de nombreuses dépendances,
avec boxes à chevaux,**

**sur 5000 m²
(4,6 hectares possibles)**



15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON

☎ 02 47 93 18 38

Site Internet www.metais-immobilier.com - Email : Cabinet.Metais@wanadoo.fr

Fax 02 47 93 11 21



L'HABITATION PRINCIPALE :

Surface habitable de 65 m² hors grenier aménageable de 56 m². Exposition Sud/Ouest

Rez de chaussée :

Séjour de 29 m² avec cuisine ouverte. (cheminée)



Salon ou chambre 1 de 19 m².



Chambre 2 (sol de terre cuite). Salle d'eau (W.C.) attenante.



1^{er} étage : **2 greniers aménageables de 20 m² et 36 m².**

Divers : eau de ville. Puits. Chauffage par radiateurs électriques. Assainissement autonome.

DEPENDANCES :

Dans le prolongement de la maison d'habitation :

Grange de 35 m² (hauteur de 6,27 m. sous ferme)

Vaste cellier de 53 m².



Bâtiment abritant :

Salle de 37 m² avec cheminée **XV^{ème} siècle**, carrelée de terre cuite. Evier.

5 boxes à chevaux dont 1 pour poulinière.

Grenier de 70 m² (hauteur 4,60 m.) accessible par escalier extérieur en pierre.





Grange d'environ 165 m² (6,40 m. x 26 m.)
Logette et remise.





LE TERRAIN : environ 5000 m².
(possibilité d'acheter en sus 4,1 hectares de pré et bois)
Réparti en cour fermée par les bâtiments,
jardin d'agrément autour avec ancienne carrière d'équitation.

CONCLUSION :
Environnement naturel remarquable.
Ensemble bâti complet et charmant aux nombreuses possibilités.

Prix : 288 900 €



